

Lidia Groeger

Rozprawa habilitacyjna: „*Zróżnicowanie i wartościowanie przestrzeni mieszkaniowej na przykładzie miast województwa łódzkiego*”, Wyd. UŁ.



Złożoność grup interesów we współczesnej rzeczywistości miast oraz słabsza pozycja niezorganizowanej społeczności mieszkańców, były impulsem do podjęcia tematu zróżnicowania organizacji miejskiej przestrzeni mieszkaniowej i oceny jej wartości przez społeczności lokalne.

W pracy szczególną uwagę poświęcono **publicznej przestrzeni mieszkaniowej**, która w warunkach funkcjonowania gospodarki rynkowej podlega szczególnej presji inwestorów, dla mieszkańców ma coraz większe znaczenie w miejscu zamieszkania i która jest również przedmiotem działań władz samorządowych na danym terenie. Jakość tej przestrzeni radykalnie wpływa na odczuwaną **jakość życia mieszkańców**.

W opracowaniu podjęto się odpowiedzieć na następujące zagadnienia dotyczące przestrzeni mieszkaniowej miast województwa łódzkiego:

Jak zróżnicowana jest jej organizacja?

Jakie jej cechy są obecnie istotne dla mieszkańców miast i jaka jest skala ich ważności w ocenie mieszkańców miast?

Jaka jest skala potrzeb społecznych związanych z jej zagospodarowaniem?

Jakie znaczenie wśród czynników determinujących jej społeczne wartościowanie ma zróżnicowana przestrzeń mieszkaniowa?

Jaka jest hierarchia i siła ważności determinant wpływających na społeczne wartościowanie przestrzeni mieszkaniowej?

Przeprowadzona analiza problemu przy zastosowaniu autorskich metod badawczych, umożliwiła wyróżnienie typów organizacji przestrzeni mieszkaniowej miast województwa łódzkiego. Zbadanie dystansu między oczekiwaniami społecznymi, a oceną aktualnie zajmowanego miejsca zamieszkania.

Zaproponowanie prostego narzędzia badawczego, służącego uwzględnianiu opinii mieszkańców na temat cech przestrzeni mieszkaniowej ważnych w miejscu zamieszkania, można by uznać za formę udziału społecznego w kształtowaniu przestrzeni mieszkaniowej. Dla władz samorządowych zaproponowane narzędzia oraz uzyskane wyniki badań mogą być wsparciem w nakreślaniu pożądanego kierunku działań w zakresie planowej gospodarki przestrzennej.