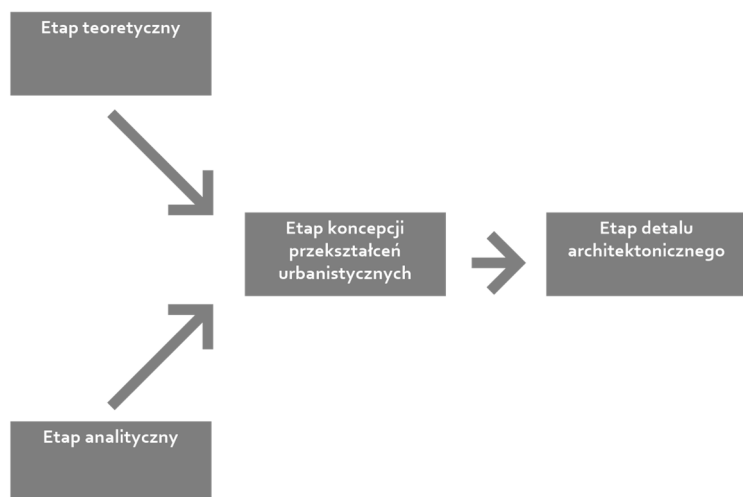


mgr inż. arch. Marta Klosse

Praca magisterska: „**Koncepcja przekształceń urbanistycznych rejonu Politechniki Łódzkiej w oparciu o idee uniwersytetu III generacji**”

Praca ma charakter koncepcji urbanistycznej dla obszaru położonego w rejonie al. Politechniki w Łodzi, zawierającego m.in. południowy kampus Politechniki Łódzkiej, tereny Międzynarodowych Targów Łódzkich oraz teren nieczynnej elektrociepłowni EC2.

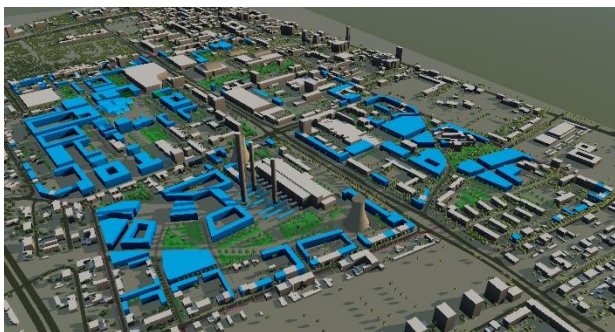


Praca składa się z czterech wzajemnie uzupełniających się części. Pierwszą z nich jest **część badawcza** dotycząca **urbanistyki i architektury kampusów uczelni wyższych**, na podstawie której wyznaczono zestaw cech pożądanых we współczesnych uczelniach. Jest on zbieżny z cechami przypisywanymi **uniwersytetowi III generacji** –

modelowi, którego założeniami są m.in.: dążenie do innowacyjności, współpraca uczelni z podmiotami komercyjnymi w zakresie prac badawczych, położenie nacisku na działalność międzynarodową oraz wspieranie szczególnie uzdolnionych studentów i pracowników. Oprócz tego we współczesnych uniwersytetach istotne jest **kierowanie oferty nie tylko do studentów**, ale także wzbudzanie zainteresowania nauką młodszych grup oraz podtrzymywanie kontaktu osób, które zakończyły edukację, z najnowszą wiedzą. Pod względem przestrzennym najnowsze tendencje w kształtowaniu uniwersytetów prowadzą do **wzbogacenia ich funkcji** (m.in. przez wprowadzenie miejsca dla nowoczesnych technik uczenia i popularyzacji nauki, zróżnicowanie środowiska nauki i rekreacji, zapobieganie zamieraniu kampusu poza godzinami zajęć) oraz **wzmocnieniu relacji między kampusem a miastem**, w którym się znajduje (np. za pomocą przenikającego się wzajemnie systemu przestrzeni publicznych czy odpowiedniego dostępu do transportu publicznego).

Druga część pracy to wieloaspektowa **analiza obszaru opracowania**, łącznie z relacjami z jego bliższym i dalszym otoczeniem, zakończona zebraniem wniosków i wytycznych, dotyczących stopnia niezbędnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych fragmentów obszaru opracowania oraz rekomendowanego kierunku tych zmian.

Trzecią część stanowi **koncepcja urbanistyczna**, w której na podstawie wniosków z części poprzedzających zaprezentowano wizję możliwych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych obszaru.



Ideą projektu jest przekształcenie terenów przemysłowych z zachowaniem *genius loci* („ducha miejsca”) obszaru, a jednocześnie umożliwienie jego sprawnego funkcjonowania w mieście XXI wieku. Koncepcja zakłada m.in. przekształcenie terenów położonych na zachód

od al. Politechniki, między ul. Rembielińskiego a Wróblewskiego, w nową część kampusu Politechniki Łódzkiej, zbudowaną wokół wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej, ukierunkowaną na uzupełnienia funkcji związane z programem funkcjonalnym uniwersytetu III generacji. Przewidziano także stworzenie na terenie EC2 kompleksu mieszkaniowo-usługowego, którego projektowany układ ma w założeniu eksponować i uzupełniać charakterystyczne zabudowania elektrociepłowni. Cały obszar powiązано systemem przestrzeni publicznych, które mają sprawić, że struktura kampusu będzie przenikać się ze strukturą miasta. Zaproponowano także nowy fragment sieci tramwajowej – od ul. Piotrkowskiej przez ul. Skorupki i nowo projektowaną część kampusu w stronę istniejącej linii tramwajowej na Karolewie.

Ostatnia część to **detal architektoniczny** – opracowanie w dokładniejszej skali sposobu zagospodarowania głównego placu nowo projektowanej części kampusu, wraz z położoną w centralnej części tego placu mediateką. Ta przestrzeń publiczna została ukształtowana w taki sposób, aby umożliwiać organizację imprez masowych (pikników naukowych,



wydarzeń artystycznych i innych), a jednocześnie składa się z przenikających się ze sobą przestrzeni rozległych i kameralnych, dających różnicowanie wrażeń dla osób spędzających tutaj czas.

Założenia całej koncepcji mogą wydawać się rewolucyjne, jednak uwzględnienie głównych postulatów wynikających z części badawczej i analitycznej mogłoby zwiększyć potencjał Politechniki Łódzkiej oraz jej otoczenia przestrzennego i gospodarczego, a tym samym przyczynić się do rozwoju całego regionu.